

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั่วไป ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะเพรสซิเดนซ์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชั่น ช่วงก่อสร้าง

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
1.มาตรการทั่วไป โครงการ เดอะเพรสซิเดนซ์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชั่น (THE PRESIDENT CHARAN-YEAK FAI CHAI STATION) ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 2 ไร่ 16.2 ตารางวา หรือประมาณ 3,264.8 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 22 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 393 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 161 คัน (ที่จอดรถปกติ 155 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน)จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท สถาตาสีงแวดล้อม จำกัด ดังนั้น โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการ เดอะเพรสซิเดนซ์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชั่น (THE PRESIDENT CHARAN-YEAK FAI CHAI STATION)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้อย่างเคร่งครัดในช่วงระยะก่อสร้างนี้
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ เดอะเพรสซิเดนซ์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชั่น (THE PRESIDENT CHARAN-YEAK FAI CHAI STATION) ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด	พื้นที่ก่อสร้างโครงการเดอะเพรสซิเดนซ์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชั่น (THE PRESIDENT CHARAN-YEAK FAI CHAI STATION)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเวลาดำเนินการ	ปัจจุบันอยู่ในระยะก่อสร้าง บริษัท ชัยพัฒนาที่ดินได้ดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนและยึดถือการปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ก่อสร้างโครงการเดอะเพรสซิเดนซ์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชั่น (THE PRESIDENT CHARAN-YEAK FAI CHAI STATION)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเวลาดำเนินการ	บันทึกผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการ เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการระบายน้ำทิ้ง เป็นต้น

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม คชก. ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	พื้นที่ก่อสร้างโครงการเดอะเพรสซิเดนซ์ จักรุณ-แยกไฟฉาย สเตชั่น (THE PRESIDENT CHARAN-YEAK FAI CHAI STATION)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเวลาดำเนินการ	ปัจจุบันยังไม่มี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้โอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่ก่อสร้างโครงการเดอะเพรสซิเดนซ์ จักรญ-แยกไฟฉาย สเตชั่น (THE PRESIDENT CHARAN-YEAK FAI CHAI STATION)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเวลาดำเนินการ	ปัจจุบันการก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ หากดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว โครงการต้องมีหน้าที่แจ้งการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลในการมีสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไปในระยะดำเนินการ
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่ก่อสร้างโครงการเดอะเพรสซิเดนซ์ จักรญ-แยกไฟฉาย สเตชั่น (THE PRESIDENT CHARAN-YEAK FAI CHAI STATION)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเวลาดำเนินการ	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในกิจกรรมการก่อสร้างโครงการหรือไม่มีการก่อให้เกิดความเสียหายต่อสาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
2.การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่าง ๆ ของโครงการพร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน 2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและ	บริเวณชุมชนรอบโครงการ และพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาดำเนินการ	ประชาสัมพันธ์มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับการประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการที่มีความปลอดภัยและสร้างสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนไว้แล้ว

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน		-	-
<p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เดอะเพรสซิเดนซ์ จักรุก-แยกไฟฉาย สเตชัน (THE PRESIDENT CHARAN-YEAK FAI CHAI STATION) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 393 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้องและที่จอดรถยนต์ จำนวน 161 คัน (ที่จอดรถปกติ 155 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) โดยระบุ</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 สถาปนิกโครงการ</p> <p>1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง(จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน(ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการพร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม.</p> <p>1.10 ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น</p>	บริเวณรั้วก่อสร้าง ด้านที่ติดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ หรือซอยจรัญสนิทวงศ์ 31/1	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเวลาดำเนินการ	ติดป้ายรายละเอียดโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ ไว้ด้านหน้าโครงการที่ได้กำหนดไว้แล้ว

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดถนนจรัญสนิทวงศ์ และซอยจรัญสนิทวงศ์ 31/1 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียดผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรรมสิทธิ์ประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต บางกอกน้อย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริเวณรั้วก่อสร้าง ด้านที่ติดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ หรือซอยจรัญสนิทวงศ์ 31/1 ให้แก่บ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและประชาชนที่สนใจทั่วไปในพื้นที่รัศมี 1 กม.จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>มีการประชาสัมพันธ์โดยการติดป้ายรายละเอียดโครงการไว้บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ และซอยจรัญสนิทวงศ์ 31 ไว้แล้ว</p> <p>มีรายละเอียดของแผนงานการก่อสร้างระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มีสำเนาทะรางกรรมสิทธิ์ไว้ในโครงการ และมีตารางสรุปมาตรการฉบับสมบูรณ์ไว้ในโครงการ พร้อมสำเนาทะรางกรรมสิทธิ์ ที่ป้ายรายละเอียดระบุผู้รับผิดชอบควบคุมการก่อสร้าง ไว้แล้ว</p>
<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น ที่อยู่สำหรับการจัดส่ง</p>	<p>บริเวณรั้วก่อสร้าง ด้านที่ติดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ หรือซอยจรัญสนิทวงศ์ 31/1 ให้แก่บ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและประชาชนที่สนใจทั่วไปในพื้นที่รัศมี 1 กม.จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>อยู่ระหว่างดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
ไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อขยะ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			
<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์(Social work) อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อขยะ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปในพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	อยู่ระหว่างดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565
<p>2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน</p> <p>1. ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p>	สำนักงานขายของโครงการ	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	การโฆษณาขายห้องชุด เก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณาไว้แล้ว จนกว่าจะขายห้องชุดทั้งหมด
<p>2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</p>	สำนักงานขายของโครงการ	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดในแบบ อข.22 ไว้แล้ว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะเพรสซิเด็นท์ จักรุณ-แยกไฟฉาย สเตชั่น ที่ถ.จรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่าการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	สำนักงานโครงการหรือสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	ผู้บริหารอาคารชุดในปัจจุบัน แจ้งให้ผู้ซื้อเจ้าของอาคารชุดทราบถึงการต้องได้รับมติในที่ประชุมเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะเพรสซิเด็นท์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชั่น ช่วงก่อสร้าง

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดทำรั้วชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น บดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	มีรั้วชั่วคราวเป็น Metal Sheet สูงโดยรวม 6 เมตรล้อมรอบพื้นที่โครงการสามารถบดบังทัศนียภาพการก่อสร้างโครงการได้เป็นอย่างดีและมีป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาพที่ 4-3 ภาพที่ 4-2
2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ดูแลพื้นที่ไว้อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 4-13
3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	ปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างไว้ในเขตพื้นที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	ภาพที่ 4-6
4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดถนนจรดสนทวงศ์และซอยจรดสนทวงศ์ 31/1 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางมาตรการบรรเทาผลกระทบ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกอกน้อย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์(Social Network) อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 	มีป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-1

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำยมเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) 	รั้วมีความแข็งแรงคงทน ไม่เสียหาย มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ไว้ที่ประตู	-	ภาพที่ 4-3 ภาพที่ 4-20
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. กำหนดให้มีมาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน(PM2.5) ในอากาศตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ ในบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง - ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน(PM2.5) ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน(PM2.5) ทันทีได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะเจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีตหรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 	โครงการได้ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ช่วงก่อสร้าง เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ไม่เกินค่ามาตรฐานฯ	-	-
2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดแสดงในตารางมาตรการ	ติดป้ายรายละเอียดมาตรการไว้ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-1

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4			
มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	มีระบบการบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาต่าง ๆ เช่น ฝุ่น เสียง แสงสั่นสะเทือนไว้แล้วโดยการเข้าไปสอบถามถึงผลกระทบดังกล่าวทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 4-1
4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา	ยังมีเกิดเหตุการณ์ผิดปกติในช่วงการก่อสร้างหลังจากทำฐานราก	-	-
5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ตำแหน่งทาวเวอร์เครน อยู่ห่างจากบ้านข้างเคียง	-	ภาพที่ 4-31
6. จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นชนิดกันไฟลามไว้ตลอดความสูงของอาคาร	-	ภาพที่ 4-36
7. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	ควบคุมปริมาณน้ำโดยให้น้ำไหลลงสู่บ่อพักตะกอน	-	ภาพที่ 4-11
8. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	มีไซโลสำหรับเก็บผงปูนซีเมนต์เป็นการเก็บแบบระบบปิด	-	ภาพที่ 4-44
มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 9. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	เมื่อพักการทำงานจะหยุดเครื่องจักรไว้ก่อน เช่น รถแบคโฮ	-	-
10. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	ช่วงการก่อสร้างเป็นเครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า เช่น ทาวเวอร์เครน	-	ภาพที่ 4-31
11. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	มีแผนการใช้เส้นทางขนส่งวัสดุโดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อตามเวลาที่กำหนด (นอกเวลาเร่งด่วน)	-	ภาพที่ 4-8
มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 12. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	โดยการใช้คอนกรีตผสมเสร็จแทนการผสมคอนกรีต	-	ภาพที่ 4-8
13. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ	ใช้น้ำประปาในการฉีดล้างเพื่อลดฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 4-10
14. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ปิดคลุมกระบะบรรทุกที่ขนส่งดินออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 4-14
15. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	จัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ทางเข้าออกและหน้าทางออกสู่ถนนสาธารณะ	-	ภาพที่ 4-10 ภาพที่ 4-35

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย			
16. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มีการเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างแต่อย่างใด	-	-
17. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	เปิดพื้นที่ขุดดินไว้แล้ว และมีระบบป้องกันดินพัง จึงยังไม่มีส่วนใดที่มีโอกาสทำให้เกิดการเลื่อนไหลของดินออก	-	ภาพที่ 4-21
มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง			
18. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	ปัจจุบันยังไม่มีเก็บกองทรายแต่อย่างใด	-	-
19. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	ใช้ไซโลเก็บปูนซีเมนต์ผงเป็นการเก็บแบบระบบปิด	-	ภาพที่ 4-44
มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน			
20. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	ล้างล้อรถด้วยสายฉีดแรงดันสูงก่อนออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 4-8
21. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	ปิดคลุมรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบทุกคัน	-	ภาพที่ 4-14
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีตรวจวัด : ตรวจวัด TSP และ PM10 - ความถี่ : ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สถานที่ตรวจวัด : <ul style="list-style-type: none"> 1.ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด 2.วัดรอกสุทธาราม จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) 	<p>ตรวจวัดค่าฝุ่นละออง TSP PM10 ในช่วงก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่วันที่ขึ้นกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565</p> <p>ตรวจสอบที่ด้านทิศตะวันตกและวัดรอกสุทธาราม</p> <p>มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอดการก่อสร้าง และจะเข้าตรวจสอบในทันทีที่พบปัญหา</p> <p>รั้วโครงการมีความมั่นคงแข็งแรงดี</p>	-	ภาพที่ 5 ภาพที่ 4-29 ภาพที่ 4-3
2) มลพิษทางอากาศ			
1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ถ้าไม่จำเป็น เช่น รถบรรทุกขนส่งวัสดุ	-	-
2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน(ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำ ระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ	ตรวจสอบสภาพรถขนส่งคน และรถคอนกรีตผสมเสร็จที่วิ่งเข้าออกโครงการ ไม่มีควันดำที่ทำให้เกิดมลพิษแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีที่ตรวจวัด : ตรวจวัด CO , NO₂ , SO₂ , และ HC - ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สถานที่ตรวจวัด : <ol style="list-style-type: none"> 1.ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด 2.วัดรกรสุทธาราม จำนวน 1 จุด - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) 	ตรวจวัดก๊าซมลพิษ CO , NO ₂ , SO ₂ , และ HC เดือนละ 1 ครั้งไว้แล้ว ที่ด้านทิศตะวันตกและวัดรกรสุทธาราม เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	-	ภาพที่ 5
1.3 เสียง <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00-18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์(หรือ 12 วัน/เดือน) และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 	การก่อสร้างมีช่วงเวลาการทำงานในวันจันทร์-เสาร์ไว้แล้ว หยุดในวันอาทิตย์และทำงานไม่เกินเวลา 18.00 น.ของทุกวัน หากต้องมีการเทคอนกรีตที่เกินเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบอย่างน้อย 3 วัน	-	ภาพที่ 4-29
<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 	หากมีความเสียหายเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบต่อค่าเสียหายโดยทำกรรมธรรม์ประกันภัยไว้แล้ว ปัจจุบันยังไม่มีความเสียหายที่ต้องชดเชยจากกรรมธรรม์ประกันภัย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. กำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงดังนี้ - ในช่วงการทำปรับพื้นที่และทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel ,20 ga ความหนา 0.95 มม.(หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ความสูง 6 ม.ติดตั้งที่ระยะ 1.0 ม.จากแนวเขตก่อสร้างอาคาร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 22 เดซิเบลเอ - ในช่วงขึ้นโครงการ จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel , 18 ga ความหนา 1.27 มม.(หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ความสูง 2.4 ม.ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 25 เดซิเบลเอ	ในช่วงปรับพื้นที่และทำฐานราก ใช้แผ่นกันเสียงเป็นMetal Sheet หนา 0.95 มม.ความสูง 6 เมตรไว้แล้ว ยังคงใช้รั้วชั่วคราวเป็นแผ่นกันเสียงและลดเสียงได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-3
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 4-29
5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	ใช้อุปกรณ์ก่อสร้างโดยใช้เครื่องมือที่ใหม่ ทำให้เกิดเสียงดังน้อยที่สุด	-	ภาพที่ 4-6
6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	อุปกรณ์ที่ต้องใช้ก่อสร้าง ดับเครื่องเมื่อต้องพัก	-	ภาพที่ 4-6
7. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง	ยังไม่มีกิจกรรมการตัดกระเบื้องในช่วงนี้	-	-
8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	บำรุงรักษาเครื่องจักรไว้เป็นอย่างดี ล้างและหยอดน้ำมัน	-	-
9. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน	สภาพรถบรรทุกอยู่ในสภาพดี ไม่มีเสียงดัง	-	ภาพที่ 4-9

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq24 hr., Lmax , Ldn , L10, L90, L8 และเสียงรบกวน - ความถี่ ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สถานที่ตรวจวัด 1) ในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด 2) วัดรบกวน ทหาราม จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) 	ตรวจวัดระดับเสียง Leq24 hr., Lmax , Ldn , L10, L90, L8 และเสียงรบกวน ไร่ทุกวันในช่วงก่อสร้าง ตรวจวัดทุก 1 เดือนในพื้นที่โครงการ และวัดรบกวน ทหาราม ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5
1.4 ความสันตะเยื่อน <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00-18.00 น.และหยุดกิจกรรม ก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์(หรือ 12 วัน/เดือน) และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ และปิดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ 	การก่อสร้างมีช่วงเวลางานในวันจันทร์-เสาร์ไว้แล้ว หยุดในวันอาทิตย์ และทำงานไม่เกินเวลา 18.00 น.ของทุกวัน หากต้องมีการเทคอนกรีตที่เกินเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบอย่างน้อย 3 วัน	-	ภาพที่ 4-29
<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อประกันความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสันตะเยื่อนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 	มีกรรมธรรม์ประกันภัยไว้แล้วหากมีความเสียหายจะได้ดำเนินการจ่ายค่าชดเชยได้ทันทีปัจจุบันยังไม่เกิดเหตุ	-	ภาคผนวก จ.
<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 	มีวิศวกรดูแลก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ควบคุมตามหลักวิศวกรรม	-	ภาพที่ 4-13

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่า เกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัทผู้พัฒนาที่ดิน จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2522	ช่วงทำก่อสร้างยังไม่พบความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย หรือสุขภาพของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
มาตรการเชิงรุก กำหนดให้มีมาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบที่จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มิลลิเมตรวินาที		-	-
1. จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มม./วินาที อย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ ให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และค่าความสั่นสะเทือนในปัจจุบันหลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ พบว่า มีความถี่ ต่ำลงมาก และค่าความสั่นสะเทือนลดลง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือนไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค.
2. ก่อนดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะเข้าไปชี้แจงผลกระทบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน	ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบอาคารบ้านเรือนข้างเคียง และมีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-29
3. กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร แต่อย่างไรก็ตามในกรณีที่พบว่ามีความสั่นสะเทือนเกิน 4 มม./วินาที โครงการจะหยุดดำเนินการกิจกรรมทันทีและต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 4 มม./วินาทีก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป	ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดตามความถี่ที่ตรวจวัดได้ ค่าความสั่นสะเทือนที่ได้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือนไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องเข้าไปถ่ายรูปแบบปลุกสร้างอื่น ๆ โดยรอบที่อยู่ข้างเคียงติดพื้นที่โครงการ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารที่อยู่โดยรอบก่อนที่จะมีการก่อสร้างและดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปแบบอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากการเสาะเสริม และการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ในกรณีที่เจ้าของบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาบันทึกวันเวลา และเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาบันทึก วัน เวลา และชื่อของเจ้าหน้าที่ของบริษัท ที่ซึ่งขออนุญาตเข้าถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันพร้อมกับให้รับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบด้วย ทั้งนี้กรณีเกิดความเสียหายกับอาคารโดยรอบขึ้นขณะทำการก่อสร้างถ้าไม่มีรูปถ่ายก่อนดำเนินการที่แสดงจุดนั้น ๆ อย่างชัดเจน (ในกรณีที่เจ้าของบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับกับโครงการยินยอมให้เข้าไปถ่ายสภาพในจุดต่าง ๆ นั้นแล้ว) จะถือว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นมาจากการก่อสร้างทั้งหมด และเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดไม่ว่าจะเป็นทางตรงหรือทางอ้อม	ก่อนดำเนินการก่อสร้างได้เข้าไปถ่ายรูปแบบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างโดยรอบโครงการไว้แล้ว และผู้รับเหมาหลักได้ดำเนินการอีกครั้งก่อนมีการก่อสร้างโครงการ	-	-
5. ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศเหนือ (ด้านที่ติดกับสถานประกอบการ พี เอ็น เอ ซีคอฟ) โดยกำหนดค่าความสั่นสะเทือนให้ไม่เกิน 4 มม./วินาที ถ้าเกินค่าที่กำหนด โครงการจะหยุดดำเนินการกิจกรรมในโครงการที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และทบทวนแก้ไขปรับปรุงการก่อสร้างให้มีความสั่นสะเทือนไม่เกิน 4 มม./วินาที	ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่ทิศตะวันตกไว้ โดยในด้านทิศเหนือ ไม่มี ความสั่นสะเทือนและปลอดภัยซึ่งค่า PPV ขึ้นอยู่กับค่าความถี่ที่เกิดขึ้นจริงซึ่งหากเกิน 4 มม./วินาทีจะต้องดูที่ความถี่ซึ่งถ้ามีความถี่ที่สูง ค่าที่ได้ไม่เกินค่ามาตรฐานซึ่งไม่จำเป็นต้องหยุดกิจกรรมในการก่อสร้าง	-	ภาพที่ 5
1.5 การพังทลายของดิน 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	จัดให้มีระบบป้องกันดินพังไว้แล้ว โดยการใช้ Sheet Pile	-	ภาพที่ 4-21
2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	มีวิศวกรตรวจสอบเสถียรภาพการขุดดินไว้อย่างใกล้ชิด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความ สิ้นสะท้อน โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความสิ้นสะท้อน ระยะก่อสร้างข้อ 5	ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งขึ้นอยู่กับความถี่ที่ เกิดขึ้นจริงภายในโครงการ	-	ภาพที่ 5
4. ก่อนการก่อสร้างจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ของ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจง ผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำ เสาเข็ม	ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบอาคารบ้านเรือนข้างเคียง และมี เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงไว้แล้ว และให้เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ แจ้งเวลาที่เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัย	-	-
5. ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่าย สภาพเดิมของก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจำดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบ อีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้ว เสร็จ	มีการเข้าไปถ่ายรูปอาคารสิ่งปลูกสร้างไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่ามีความเสียหาย ดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่ เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ ความช่วยเหลือโดยทันที	หากมีความเสียหายเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบค่าเสียหาย โดยทำกรรมธรรม์ประกันภัยไว้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อ สร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้ายยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่ เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็น ไว้ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-20
8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	มีวิศวกรดูแลก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ควบคุมตามหลักวิศวกรรม	-	ภาพที่ 4-13

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเสียดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) 	<p>มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว</p> <p>มีเสียดินตกหล่นติดล้อรถ ทางโครงการล้างล้อรถ และฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่</p>	-	- ภาพที่ 4-10
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน น้ำเสียจากพื้นที่โครงการ <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 5 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยจรัญสนิทวงศ์ และระบายลงสู่คลองวัดทองต่อไป 	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้สร้างห้องส้วมคนงานพร้อมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 4-17
<ol style="list-style-type: none"> วัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 	ทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
<ol style="list-style-type: none"> ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตบางกอกน้อย มาสูบล้างปฏิภาณไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม 	ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณมาสูบล้างอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<ol style="list-style-type: none"> หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย หรือบริษัทเอกชน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และชุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที 	หลังก่อสร้างเสร็จทางผู้รับเหมาจะดำเนินการสูบล้างปฏิภาณทั้งหมดทันที	-	-
<ol style="list-style-type: none"> จัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากคลองวัดทอง ซึ่งเป็นคลองสาธารณะที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุลงคลอง 	ไม่มีการกองวัสดุอยู่ใกล้กับคลองวัดทอง	-	-
<ol style="list-style-type: none"> ห้ามไม่ให้คนงานหรือมีการทิ้งขยะ/วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ลงคลอง 	ไม่มีคนงานทิ้งขยะหรือเศษวัสดุลงในคลองแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-34

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และทีเคเอ็น (TKN) - จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด - ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตะกอนดิน - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) 	ตรวจวิเคราะห์ค่าคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำชั่วคราว เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	-	ภาพที่ 5
น้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 	สร้างห้องส้วมสำหรับช่วงก่อสร้างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-17
<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 	บำรุงรักษาไว้ให้มีประสิทธิภาพดี	-	-
<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 	คนงานคอยทำความสะอาดไว้เสมอ	-	ภาพที่ 4-43
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) 	ดูแลรับผิดชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองประกอบด้วยอาคารพักอาศัย สถานศึกษา ศาสนสถาน อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัยร้านค้า สิ่งมีชีวิตที่พบเป็นสัตว์เลี้ยง และนก ไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพทางบกที่หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ และคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	ไม่พบว่ามีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	ไม่มีการทิ้งขยะหรือเศษวัสดุลงคลองวัดทองแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-34
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการทางด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.54.1 ใช้ (FAR BONUS ไม่เกิน 7.55.1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 8.68 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)	การก่อสร้างเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้างไว้แล้ว ซึ่งมีค่า FAR และ OSR เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	การก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้ขออนุญาตไว้	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	ดูแลรับผิดชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 การจราจร 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ	ปัจจุบันได้จัดเตรียมพื้นที่ด้านหลังโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ว่างใช้สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำบนผิวจราจร	-	ภาพที่ 4-18
2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ	-	ภาพที่ 4-5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะเพรสซิเดนซ์ จักรพงษ์-แยกไฟฉาย สเตชั่น ที่ถ.จรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขบวนการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ	ปัจจุบันได้จัดเตรียมพื้นที่ด้านหลังโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ว่างไว้สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำบนผิวจราจร	-	ภาพที่ 4-18
3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มี ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถจนต้องออกไปรบกวนบนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	มีจุดล้างล้ออยู่บริเวณประตูเข้าออกด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-8
4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หินดิน และเศษวัสดุ ที่อาจกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย	มีผ้าใบสำหรับปิดคลุมรถบรรทุกทุกคัน	-	ภาพที่ 4-14
5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในกรณีที่ขนส่งเครื่องจักรขนาดใหญ่ โครงการต้องประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องที่เพื่ออนุญาตเป็นกรณีไป โดยโครงการไม่ให้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเวลากลางคืนเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ในการขนส่งดินอยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดไม่เกินไปยังช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
6. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	มีผ้าสีแดงในการเป็นจุดสังเกตในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-	-
7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถ และกำชับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	มีน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายกำหนด	-	-
8. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	เกิดความเสียหายต่อถนนนอกพื้นที่ก่อสร้างเล็กน้อยและโครงการได้ทำการซ่อมแซมไว้อย่างดี	-	ภาพที่ 4-33
9. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	มีป้ายสัญญาณเตือนจราจรบริเวณทางเข้าออก ได้แก่ ป้ายเตือนเขตก่อสร้าง ไฟกระพริบ	-	ภาพที่ 4-2 ภาพที่ 4-22

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการและเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	มียามรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-20
11. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษ ช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรไว้แล้ว	-	-
12. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	สภาพรถบรรทุกมีสภาพดี ไม่มีเขม่าควันดำ	-	-
13. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดรถกีดขวางริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออก โครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางขุนนนท์ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกดดันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	ยังไม่เกิดปัญหาการจอดรถกีดขวางริมถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-3
14. รถบรรทุกของบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก	รถบรรทุกของผู้รับเหมาจะติดชื่อบริษัท (ชินเทค) และเบอร์โทรติดต่อกับ	-	-
15. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีรถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อม ๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอร์จนถนนสาธารณะในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	มีมาตรการควบคุมการขนส่งรถบรรทุกวิ่งเข้าออกที่ละคันและทยอยออกที่ละคัน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	ถนนด้านหน้าโครงการมีความเสียหายเล็กน้อยได้ซ่อมแซมไว้เป็นอย่างดี มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-33

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	ดูแลรับผิดชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การใช้น้ำ			
1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	คนงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม.ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	มีถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้วในช่วงการก่อสร้างนี้	-	ภาพที่ 4-23
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- วิธีการจัดการ ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังสำรองน้ำใช้ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	ท่อน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง ไม่มีการรั่วซึม ตรวจสอบทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 4-11
3.4 การบำบัดน้ำเสีย			
1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำผิวดิน และด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-16
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด			
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-11
3.5 การระบายน้ำ			
1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	มีร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อระบายลงสู่บ่อตกตะกอน	-	ภาพที่ 4-11
2. ทำความสะอาดบ่อพักตะกอนดินทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน	ทำความสะอาดทุกสัปดาห์ด้วยการตักตะกอนออก	-	ภาพที่ 4-42

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ในท่อระบายน้ำ	-	-
4. จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	จัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากท่อระบายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-18
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	มีประสิทธิภาพดี	-	ภาพที่ 4-12
3.6 การจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถกระบะบรรทุกไว้ทุกคัน	-	ภาพที่ 4-14
2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดไว้แล้ว	-	-
3. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์	คัดแยกไว้อย่างเป็นสัดส่วน	-	-
4. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบ สายไฟฟ้า และเหล็กเส้นทางจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง	มีการแยกขยะเช่น ขวดน้ำดื่มไว้แล้วในช่วงนี้	-	-
5. จัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากคลองสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุลงคลอง	ไม่มีการวางวัสดุไว้บริเวณใกล้กับคลองวัดทองแต่อย่างใด	-	-
6. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด	พื้นที่เก็บกองวัสดุอยู่ในห้องสโตร์ของโครงการ	-	-
7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	ไม่มีการทิ้งเศษวัสดุลงคลองวัดทองแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-34

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>8. กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการจัดการมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต เศษปูน ผนังอิฐ และผนังปูน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycle) ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย - มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร ยิปซัมบอร์ด เศษแก้ว เศษกระจก เศษกระเบื้อง และพื้นไม้ลามิเนต โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอย มาดำเนินการเช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท ร้านจันรัชดา รับจ้างทิ้งขยะ บริษัท รวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วน จำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบ และเหล็กเส้น ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสม หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ เช่น บริษัท วงษ์พาณิชย์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 	<p>ปัจจุบันอยู่ในช่วงก่อสร้าง มีเศษคอนกรีต เศษปูนผนังอิฐผนังปูนและนำออกไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ</p> <p>ยังไม่มีมูลฝอยที่เกิดจากเศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร</p> <p>ยังไม่มีมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น</p>	-	-
<p>9. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่ สัณฐานภายในเขตกรุงเทพมหานคร ในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>จะดำเนินการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้างตามเวลาที่กฎหมายกำหนดคือไม่ให้ส่งผลกระทบต่อช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	-	-
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง			
<p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 600 ล./วัน</p>	<p>มีถังมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วน ตั้งตามจุดต่าง ๆ ไว้แล้ว</p>	-	-
<p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้แล้ว</p>	-	-
<p>3. ติดต่อนะสงานให้สำนักงานเขตหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p>	<p>ประสานงานให้สำนักงานเขตมาเก็บขนมูลฝอยที่ด้านหน้าโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที	ตรวจสอบที่พิกมูลฝอยไว้ตลอดการก่อสร้างช่วงก่อสร้าง ซึ่งอยู่หลังโครงการ	-	-
5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย/แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	ภาชนะรองรับ ที่พิกมูลฝอยไม่มีสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 4-45
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบที่พิกขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้งที่น่าออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) 	ที่พิกมูลฝอยไม่มีขยะตกค้าง ยังไม่มีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช ปริมาณมูลฝอยมีปริมาณน้อย ตามจำนวนคน ที่มีประมาณ 10 คน	-	-
3.7 การใช้ไฟฟ้า 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	สายไฟฟ้าและอุปกรณ์อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน มีการใช้หม้อแปลงชั่วคราว	-	ภาพที่ 4-39
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) 	อุปกรณ์ต่อเชื่อมสายไฟต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 4-39

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และ ระบุเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัย ต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่ การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเหตุฉุกเฉิน การ สื่อสารเพื่อป้องกันและระบุเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการ ก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้ - ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการ อบรมแผนการณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และแผนการควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่ - ระหว่างเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ การ ค้นหา และการช่วยเหลือบุคคล - หลังการเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปพื้นที่	ดำเนินการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยโดยผู้รับเหมาหลักโดยจะเริ่ม ดำเนินการในเดือน มกราคม 2565	-	ภาพที่ 4-26
2. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก.โดยจัดชนิดของถัง ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำ จุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามขั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการ ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม.และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	อยู่ระหว่างดำเนินการโดยผู้รับเหมาหลัก โดยจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดมือ ถือไว้ที่พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานไว้ให้เพียงพอในแต่ละจุดและ แต่ละชั้นที่ได้ก่อสร้างไปถึงแล้ว	-	ภาพที่ 4-24
3. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและ เหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบต่อเชื่อมสายไฟฟ้าและใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้ มาตรฐานฯ ระบบไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรม	-	ภาพที่ 4-39

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่าง ๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่ที่มีมิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาดับภาชนะ บรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดิน ในขณะเปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ ป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น	ปัจจุบันช่วงการก่อสร้าง และการจัดวางตำแหน่งวัสดุอุปกรณ์และสถานที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ สถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือเคมีต่าง ๆ ที่ต้องมีการติดตั้งถังเคมีดับเพลิงไว้บริเวณใกล้ ๆ และมีป้ายเตือนอันตราย ห้ามสูบบุหรี่ หรือการกระทำที่มีประกายไฟ ต้องอยู่ห่างจากบริเวณนี้ไว้ในพื้นที่	-	ภาพที่ 4-24
5. อบรมพนักงานเพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของพนักงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบพร้อมทั้งกำหนดบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ให้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟ และปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 	พื้นที่สูบบุหรี่เฉพาะไว้บริเวณที่พักคนงาน ปริมาณการใช้ไฟฟ้ากับสายไฟที่ใช้ในการก่อสร้างต้องเหมาะสมกัน เช่น สายไฟเบอร์ 2 หรือเบอร์ 3 สายไฟและปลั๊กไฟมีสภาพดี ไม่มีรอยไหม้จากไฟช็อต อยู่บริเวณสำหรับการตัดเชื่อมโลหะ ที่อยู่ในบริเวณที่กำหนดไว้ อุปกรณ์เครื่องมือก่อสร้างจัดเตรียมไว้ในห้องเก็บของ	-	ภาพที่ 4-37
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	จะดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังเคมีดับเพลิง ติดไว้ที่ถัง	-	ภาพที่ 4-24
7. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในห้องเก็บของ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของผู้รับเหมาหลักไว้ในพื้นที่โครงการไว้แล้ว	-	-
9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้เสมอ	-	ภาพที่ 4-27
10. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางกรอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจน ในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟ ให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	จัดอบรมและซ้อมอพยพคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 4-27
11. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์สายด่วน 199 สถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญในพื้นที่โครงการ บริเวณสำนักงานโครงการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การตรวจทางหนีไฟสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง - การตรวจสอบประสิทธิภาพทำงานวัสดุ/อุปกรณ์เครื่องจักรทุกวันก่อนเริ่มงาน - ตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวันหลังเลิกงาน - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) 	วางระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน มีหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวอยู่ในโครงการ ตรวจสอบอยู่ในสภาพดี ตรวจสอบมีความพร้อมใช้งาน ประสิทธิภาพเครื่องจักรอยู่ในสภาพดี เช่น ทาวเวอร์เครน ปลั๊กไฟไม่มีรอยขีดเป็นรอยไหม้	-	ภาพที่ 4-19 ภาพที่ 4-39

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อัคคีภัยที่บ้านพักคนงาน			
1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	เดินสายไฟถูกต้องตามหลักวิศวกรรมโดยผู้รับเหมาหลัก มีหม้อแปลงชั่วคราวอยู่ในโครงการ	-	ภาพที่ 4-39
2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงให้ทั่วถึงบ้านพักคนงาน	-	-
3. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	อบรมการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-27
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	สายไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีไม่มีการรั่วหรือช็อต	-	ภาพที่ 4-39
3.9 การขนส่งดิน			
1. ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	กองดินที่ขุดขึ้นมากองไว้เป็นแบบชั่วคราว ไม่มีการปิดคลุมกองดินเนื่องจากนำออกจากโครงการทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 4-9
2. จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขนดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน	มีผ้าใบปิดคลุมกระบะบรรทุกทุกวันไม่มิดชิด	-	ภาพที่ 4-14
3. ชีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น หรือเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม	ฉีดล้างทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-10
4. ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก	ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกด้วยสายฉีดแรงดันสูงก่อนออกภายนอก	-	ภาพที่ 4-8
5. ทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่อยู่นอกด้านหน้าโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 4-10
6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	มีแผ่นเหล็กหนาปูทั่วบริเวณเป็นทางวิ่งรถในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาพที่ 4-7
7. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจนได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	มีความเสียหายกับผิวถนนซึ่งได้ซ่อมแซมไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-33

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกที่ขนส่งดินทุกคัน และไม่ให้วิ่งเกิน 25 กม./ชม. ในขณะที่วิ่งในซอยและขับรถให้ถูกกฎจราจร	-	-
9. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังโดยทันที	มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน โดยจะแจ้งทางโทรศัพท์มาที่เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) 	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งบ้านข้างเคียงมีเบอร์โทรติดต่อไว้	-	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มีคนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	จัดทำบ้านพักคนงานไว้ตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถาน	-	ภาพที่ 4-18
3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านภูมิประเทศ ข้อ4	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการมีรายละเอียดมาตรการฯ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 4-1
4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมีวุ่นวายและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสะดวกสบายภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้าย ตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบ	มีกฎระเบียบการพักในบ้านพักคนงานไว้แล้ว เช่น ไม่มีการก่อไฟ ไม่มีการมีวุ่นวาย ไม่ให้ทะเลาะวิวาท ไม่ให้ผู้อื่นเข้ามาพักอาศัย ห้ามซื้อขายยาเสพติด ไม่มีการส่งเสียงดังรบกวนข้างเคียง ห้ามเลี้ยงสัตว์ เป็นต้น ยังไม่มีการก่อปัญหาเกิดขึ้นในช่วงนี้	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด		-	-
5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาท เกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี	ออกกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างไว้แล้ว เช่น ไม่มีการซื้อขายยาเสพติด ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามลักขโมยของ เป็นต้น	-	-
6. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน ดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ	มีบทลงโทษให้ออกจากงานและดำเนินคดีตามกฎหมาย	-	-
7. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลคนงานไว้แล้ว	-	-
8. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาคอยควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	-	ภาพที่ 4-26
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-29
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามแนวหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - ผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) 	ติดกล่องรับความคิดเห็น ไว้ด้านหน้าโครงการ ดำเนินการในช่วง กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
● การควบคุมดูแลคนงาน มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง			
1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ	ไม่มีคนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 4-21
2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	ผู้รับเหมาจัดทำบ้านพักคนงานไว้แล้ว ตามแบบของวิศวกรรมสถาน	-	ภาพที่ 4-18
3. กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที	คนงานก่อสร้างใช้การเดินทางไปยังบ้านพักคนงานเนื่องจากบ้านพักคนงานอยู่บริเวณที่ว่างด้านหลังพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 4-18
4. คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ	คนงานทุกคน สวมเสื้อแขนยาว เป็นแบบฟอร์มของผู้รับเหมา	-	ภาพที่ 4-30
5. จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง	มียามรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานก่อนเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-20
6. จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	มีทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด	-	ภาพที่ 4-3
7. จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	มีประตูทางเข้าออกพื้นที่โครงการ เปิดเมื่อมีรถเข้า-ออก	-	ภาพที่ 4-4
8. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	ดูแลควบคุมคนงานไว้อย่างเข้มงวด ช่วงนี้ไม่มีปัญหาเกี่ยวกับคนงานก่อสร้างแต่อย่างใด	-	-
9. บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่บ้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงาน ต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธ หรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	คนงานทุกคนอยู่ในรายชื่อที่ลงทะเบียนไว้แล้ว และยามรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบทุกคน ทุกวัน	-	-
10. ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ควบคุมไม่ให้ดื่มสุราในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเข้มงวด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ห้ามผู้ปฏิบัติงานนำที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่เหตุนั้นควรตลอดการก่อสร้าง	ไม่มีการใช้เครื่องขยายเสียงแต่อย่างใด	-	-
12. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์บันทึก จดหมาย โดยผู้ร้องเรียนจะจดชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้รายละเอียดที่ร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และแนวทางแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัท เจ้าของโครงการ	มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานสนามของโครงการ	-	ภาพที่ 4-15
13. จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง	มีประชุมพิจารณาเรื่องร้องเรียนทุกสัปดาห์แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) 	ตรวจสอบและติดตามเรื่องร้องเรียนอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในครั้งนี้ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565	-	-
● มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน <p>1. การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงาน และข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)</p>	จัดการสิ่งแวดล้อมในบ้านพักคนงาน ตามที่กำหนดไว้ มีบ้านพัก มีห้องส้วม มีห้องน้ำ บ่อสำรองน้ำใช้ ถึงรองรับมูลฝอย วางระบายน้ำทิ้ง เป็นต้น	-	ภาพที่ 4-18
2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน	จัดเตรียมถังขยะมีเพียงพอ	-	ภาพที่ 4-45
3. จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	บ้านพักคนงานถูกสุขลักษณะ	-	-
4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาด ห้อง	ห้องส้วมบ้านพักคนงานเพียงพอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สวมอย่างสม่ำเสมอ		-	-
5. ติดต่อสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาเก็บขยะของคณงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาจัดเก็บขยะไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรคภายในอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน	ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทุก 1 เดือน	-	-
7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน	คนงานมีประวัติไว้แล้วเก็บไว้ที่ผู้รับเหมาหลัก และไม่มีการนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน	-	ภาพที่ 4-18
8. บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าว ในการก่อสร้าง จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กำหนด	ผู้รับเหมาใช้แรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	-
9. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.	กำหนดเวลาเข้าออกบ้านพักคนงานไว้แล้ว	-	-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุม และตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงาน	มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมคนงานในการเข้าออกอย่างเข้มงวด	-	-
11. ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุรา ในบริเวณบ้านพักคนงาน	ไม่มีการเล่นการพนัน ดื่มสุราในบ้านพักคนงาน	-	-
12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร	คนงานไม่มีการส่งเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง	-	-
13. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ออกกฎระเบียบการพักอาศัยในบ้านพักคนงานไว้แล้ว	-	-
14. ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด	-	-
4.2 ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ 1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการเดอะเพรสซิเดนซ์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชัน (THE PRESIDENT CHARAN-YAEK FAI CHAI STATION) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อย และภาคส่วนต่าง ๆ ดังนี้	มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมโดยดำเนินการไว้แล้ว เช่น การช่วยบ้านข้างเคียงสูบน้ำออก ในสถานการณ์น้ำท่วมเข้าบ้านข้างเคียง	-	ภาพที่ 4-34

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่</p> <p>1.1.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาดโครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ ตลอดเวลา การบำรุงรักษาต้นไม้ จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตรายและปลูกไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตรจากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อย เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน</p>	<p>ด้านภูมิทัศน์จัดให้คนงานก่อสร้างล้างทำความสะอาดพื้นด้านหน้าโครงการทุกวัน แต่ยังไม่มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	ภาพที่ 4-10
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - พื้นที่ตรวจสอบ <ol style="list-style-type: none"> 1.พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2.พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3.พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ 	<p>มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ในการเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงในระยะ 100 เมตรรอบโครงการไว้แล้ว และมีความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนใกล้เคียง</p> <p>มีป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 4-29</p> <p>ภาพที่ 4-1</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศและการจราจร อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านคุณภาพอากาศและการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-8 ภาพที่ 4-9
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - วิธีการจัดการ/ความถี่ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	ติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯไว้อย่างเคร่งครัดและในครั้งนี้ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	-	-
(2) ด้านเสียง 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียงและการจราจร อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านเสียงและการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-20 ภาพที่ 4-8
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - วิธีการจัดการ/ความถี่ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	ติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯไว้อย่างเคร่งครัดและในครั้งนี้ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) ด้านคุณภาพน้ำ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำและน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำและน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-11 ภาพที่ 4-12
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	ดูแลรับผิดชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
(4) ด้านขยะมูลฝอย 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	ดูแลรับผิดชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
(5) ผลกระทบด้านความเครียด 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-1 ถึง ภาพที่ 4-21
2. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	ควบคุมคนงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	ดูแลรับผิดชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
(6) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-1 ถึง ภาพที่ 4-21
2. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด ไม่มีการบุกรุกออกนอกพื้นที่โครงการ ลักขโมย หรือทำร้ายร่างกายการทะเลาะวิวาท	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	กำหนดไม่ให้เครื่องจักรอยู่ภายนอกโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-31
4. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่ทำงานของแขนคอนกรีตเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้แขนคอนกรีตเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้แขนคอนกรีตจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	มีความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง	-	ภาพที่ 4-31
5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	มีไฟส่องสว่างเป็นไฟสปอตไลท์	-	-
6. กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยวาจา โทรศัพท์ จดหมาย โทรสาร โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัท เจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทน หรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานสนามโครงการ ประชุมแนวทางแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 4-29 ภาพที่ 4-15

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ			
1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง	มีหน้ากากกันฝุ่นเป็นหน้ากากอนามัยให้คนงานทุกคนสวมใส่	-	-
2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางวิ่งรถ	-	ภาพที่ 4-10
3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้าง อีก3ด้าน ให้มิดชิด	ยังไม่มีกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเป็นวัสดุที่เหลือใช้	-	-
4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 4-35
5. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	จัดเตรียมให้ใส่ไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ในขณะนี้เป็นที่โล่งแจ้ง สามารถระบายอากาศได้ดี	-	ภาพที่ 4-6
7. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับขึ้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	ไม่มีคนงานทำงานในที่อับขึ้นแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-6
8. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	ยังไม่มีสารก่อภูมิแพ้ในช่วงนี้	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	ดูแลรับผิดชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง			
1. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งาน พร้อมกัน	วางแผนการทำงานช่วงก่อสร้างโครงสร้างโดยมีเครื่องจักรไม่เกิน 3 ตัวสลับการทำงาน	-	ภาพที่ 4-31
2. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังอย่างเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน	ทดสอบสมรรถภาพการได้ยินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-41
3. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน	มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยไว้แล้ว เช่น หมวก ถุงมือ รองเท้า นิรภัย	-	ภาพที่ 4-30

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	อบรมการใช้งานอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ใส่ให้ถูกวิธี	-	ภาพที่ 4-26
5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	มีป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดังสูงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-44
6. กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่การทำงาน	มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-28
7. จัดให้มีปลั๊กอุดหู ชนิดโฟมค่า NRR33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	จัดเตรียมอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้กับคนงานได้สวมใส่ป้องกันเสียงไว้แล้ว	-	-
8. กำหนดให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 เมตรใส่ที่ครอบหูค่า NRR30 เดซิเบลเอ ตลอดระยะเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน	จัดเตรียมอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้กับคนงานได้สวมใส่ป้องกันเสียงไว้แล้ว	-	-
มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความเสี่ยง			
1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
2. ใช้วัสดุป้องกันการดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. ดูแล บำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	ดูแลไว้อย่างสม่ำเสมอ ล้างและหยอดน้ำมันหล่อลื่น	-	-
มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล			
1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	ใส่ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือนจากเครื่องขุดเจาะไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-6
2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุด้วยวัสดุที่ป้องกันความเสี่ยง	มีที่นั่งที่นุ่มสำหรับป้องกันความเสี่ยง	-	-
3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	ตรวจสอบเครื่องมือไว้แล้วตลอดเวลา	-	-
4. กำหนดให้พัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	พักตามระยะเวลา 2 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง			
1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้แล้ว	-	-
2. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ก่อสร้างไว้ด้านหน้าโครงการและป้ายควบคุมให้สวมใส่อุปกรณ์	-	ภาพที่ 4-32
3. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	พื้นที่เก็บสารเคมีในห้องสโตร์ และดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนต่อไป	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	ดูแลรับผิดชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง			
1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	มีเต็นท์พักบังแดดไว้แล้วและมีเครื่องกรองน้ำดื่ม	-	ภาพที่ 4-16
2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่มทุก 2 ชั่วโมง	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	คนงานยังไม่มีใครเจ็บป่วย	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	ดูแลรับผิดชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ผลกระทบต่อคนงาน)			
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน			
1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	-	ภาพที่ 4-40
2. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	มีระบบสาธารณสุขโรคไว้ในบ้านพักคนงาน	-	-
3.อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	อบรมเรื่องโรคติดต่อไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-28

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	ดูแลรับผิดชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) 1. หากกรณีมีการเดินทางไปยังประเทศกลุ่มเสี่ยง ให้พนักงานต้องปฏิบัติตามนโยบายของภาครัฐในแต่ละช่วงที่มีการประกาศการดำเนินการเกี่ยวกับการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อย่างเคร่งครัด เช่น ต้องกักตัวเฝ้าสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน โดยหากครบกำหนดแล้ว ไม่พบอาการป่วย ให้พนักงานเข้าพบแพทย์แผนปัจจุบันในโรงพยาบาลที่ได้มาตรฐาน (ทั้งโรงพยาบาลภาครัฐและเอกชน) หลังจากแพทย์ลงความเห็นว่ามีอาการป่วยแล้ว ต้องนำไปรับรองแพทย์มาแสดงก่อนเข้ามาปฏิบัติงานตามปกติ	ไม่มีคนงานที่เดินทางไปยังพื้นที่กลุ่มเสี่ยงที่จะทำให้เกิดโรคโควิด 19	-	-
2. อนุมัติปรับเวลาเข้าปฏิบัติงานของพนักงานตามความเหมาะสม เพื่อลดอัตราเสี่ยงจากการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีความแออัดสูง	การเดินทางของคนงานก่อสร้างไม่อนุญาตให้เดินทางไปยังที่ต่าง ๆ เนื่องจากให้กลับบ้านพักคนงานที่อยู่ด้านหลังโครงการ	-	-
3. จัดการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงานแบบ 100%โดยหากพบว่าพนักงานมีอุณหภูมิร่างกายสูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียส จะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่โดยเด็ดขาด	ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-40
4. หากเจ้าหน้าที่สาธารณสุขมีคำสั่งให้พนักงานหยุดพักอยู่บ้านเพื่อเฝ้าระวัง ห้ามพนักงานเข้ามาทำงาน หรือร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ของบริษัทจนกว่าจะพ้นกำหนดที่เจ้าหน้าที่สาธารณสุขกำหนด	ยังไม่พบว่ามีผู้ใดติดโรค โควิด 19	-	-
5. ขอให้พนักงานปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด หากฝ่าฝืนถือเป็นการฝ่าฝืนวินัยการทำงานอย่างร้ายแรง	พนักงานทุกคนปฏิบัติไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
6. ให้โครงการมีการฉีดวัคซีนป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง	มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรค โควิด 19 ให้กับคนงานทุกคน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	ดูแลรับผิดชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 1. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย	ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-18 ภาพที่ 4-14 ภาพที่ 4-16

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ.2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ.2537 ประการศกกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ.2561 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ.2559 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องกำหนดชนิดและประเภทเครื่องจักร อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ.2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2)พ.ศ.2553 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องควบคุมการก่อสร้าง ประกาศ กรุงเทพมหานคร (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ.2551(ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564(ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย 	<p>ดำเนินการตาม พรบ.ความปลอดภัย อาชีวอนามัยสภาพแวดล้อมในการทำงาน</p> <p>ดำเนินการตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน</p> <p>ดำเนินการตามพรบ.ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง มาตรฐานฯเสียง</p> <p>ดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่องความร้อน แสงสว่างและเสียง</p> <p>ดำเนินการตามประกาศเรื่องชนิดและเครื่องจักรที่ต้องตรวจรับรองประจำปี เช่น เทาเวอร์โครน</p> <p>ดำเนินการตามการกำหนดมาตรฐานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยในการทำงาน</p> <p>ดำเนินการข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องการก่อสร้าง</p> <p>ดำเนินการตามมาตรฐานการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน</p> <p>ดำเนินการตามกฎกระทรวงมาตรฐานการบริหารจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อม</p>	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ.2558 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ.2564 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลายและจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ.2564 	<p>ดำเนินการตามกฎกระทรวงมาตรฐานการจัดการดำเนินการด้านความปลอดภัยพื้นที่อับอากาศ</p> <p>ดำเนินการตามกฎกระทรวงด้านความร้อน แสงสว่าง และเสียง</p> <p>ดำเนินการตามมาตรฐานด้านไฟฟ้า</p> <p>ดำเนินการตามกฎกระทรวงด้านนั่งร้านและค้ำยัน</p> <p>ดำเนินการตามกฎกระทรวงด้านอันตรายจากการตกจากที่สูงโดยมีอุปกรณ์ป้องกันการตกจากที่สูง</p>	-	-
2. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยการก่อสร้าง	มีข้อบังคับว่าด้วยคู่มือความปลอดภัย	-	-
3. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปี นับแต่วันจัดทำและพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ	มีระบบการจัดการด้านความปลอดภัย	-	-
4. การกระทำใด ๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง	ยังไม่เกิดอันตรายจากการก่อสร้าง	-	-
5. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประจำโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-26

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้มีพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บดิน พื้นที่พักขยะห้องน้ำ/ห้องส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้แล้วในช่วงนี้ โดยมีสำนักงานสนามโครงการพื้นที่ทั้งหมดทำโครงสร้าง มีที่พักขยะ มีห้องส้วมอยู่ด้านหลังโครงการ	-	ภาพที่ 4-7
7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	รักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-10
8. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	อบรมด้านการช่วยชีวิตและระงับเหตุฉุกเฉินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-28
9. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	มีแผนการปฏิบัติงานฉุกเฉินการวิธีการปฐมพยาบาลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-28
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประจำโครงการ	-	ภาพที่ 4-26
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บันทึกอุบัติเหตุ และหาแนวทางแก้ไขการเกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) 	รั้วโครงการมีความแข็งแรงมั่นคงดี เครื่องจักรอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี ยังไม่เกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 4-3

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สวัสดิการและการคุ้มครองแรงงาน			
1. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	มีที่พักอาศัยช่วงเวลากลางวันสำหรับรับประทานอาหาร	-	-
2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	มีน้ำดื่มเป็นเครื่องกรองน้ำดื่ม	-	ภาพที่ 4-16
3. จัดแยกพื้นที่สุขาหรือไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	มีพื้นที่สุขาหรือไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-37
4. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	มีเอกสารคนงานก่อสร้างที่ถูกต้อง	-	-
5. แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคมและสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	แรงงานส่วนใหญ่เป็นคนไทยและต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาพที่ 4-28
6. จัดตั้งหน่วยพยาบาล และห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่ประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	จัดทำหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลไว้ที่สำนักงานสนาม	-	-
7. จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	มีรถของผู้รับเหมาประจำอยู่ 1 คัน	-	ภาพที่ 4-28
8. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	ยังไม่มีอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วย	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	ดูแลรับผิดชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 สุขทียภาพ			
1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก จะเปิดกรณีมีรถเข้า-ออกเท่านั้น เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตรเป็น Metal Sheet และประตูเปิดปิดเฉพาะที่มีรถเข้าออก	-	ภาพที่ 4-3

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	มีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกไว้ก่อนออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 4-14
3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	กองวัสดุที่จำเป็นไว้แล้ว เช่น รั้วราวกันตก	-	ภาพที่ 4-32
4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดทันที	มีพนักงานกวาดทำความสะอาดด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-10
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	รั้วโครงการมีความแข็งแรง ไม่เสียหาย	-	ภาพที่ 4-3
4.5 การบดบังแสงแดด 1. โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ตั้งแต่ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด(เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอยู่ในระดับพื้นดิน ยังไม่มีส่วนของอาคารที่กำลังก่อสร้างบดบังแสงแดดต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากมีการขึ้นโครงการแล้วมีการบดบังแสงแดด ทางโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบโดยตรงได้รับทราบถึงมาตรการชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) 	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้แล้วและมีช่องทางการติดต่อทางโทรศัพท์	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม 1. โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ตั้งแต่ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด(เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอยู่ในระดับพื้นดิน ยังไม่มีส่วนใดของอาคารที่กำลังก่อสร้างบดบังทิศทางลมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากมีการขึ้นโครงการแล้วมีการบดบังแสงแดด ทางโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบโดยตรงได้รับทราบถึงมาตรการชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลม	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) 	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้แล้วโดยติดต่อทางโทรศัพท์	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ 1. โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะจ้างผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด(เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอยู่ในระดับพื้นดิน ยังไม่มีส่วนใดของอาคารที่กำลังก่อสร้างบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากมีการขึ้นโครงการแล้วมีการบดบังแสงแดด ทางโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบโดยตรงได้รับทราบถึงมาตรการชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้แล้วโดยติดต่อทางโทรศัพท์	-	-
5.การจดทะเบียนอาคารชุด 1. ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	การโฆษณาขายห้องชุด เก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณาไว้แล้ว จนกว่าจะขายห้องชุดทั้งหมด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะเพรสซิเดนซ์ จักรพงษ์-แยกไฟฉาย สเตชั่น ที่ถ.จรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ ขช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	ทำสัญญาจะซื้อขายห้องชุดตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดในแบบ ขช.22 ไว้แล้ว	-	-
3. โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	ดูแลรับผิดชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
6.การมีส่วนร่วมของประชาชน สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ได้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก.ค.-ธ.ค.65	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาต เปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่น ๆ ที่เกิดผลกระทบ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	ได้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก.ค.-ธ.ค.65	-	-
1. จัดให้มีการสเปรมน้ำกันฝุ่นบนอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้างด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (ฝั่งโรงพยาบาลวิชัยเวช) ทุก 5 ชั้น โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน โดยเฉพาะในช่วงที่มีการทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	มีการทำสเปรย์น้ำบนรั้วโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ประสานงานกับโรงพยาบาลอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นการก่อสร้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จสมบูรณ์ และสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. หากได้รับแจ้งเรื่องผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องรีบตรวจสอบและหาทางแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	ประสานงานกับโรงพยาบาลวิชัยเวช ใกล้เคียงไว้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง	-	-
3. โครงการยินดีสนับสนุนและเข้าร่วมกิจกรรมเพื่อสังคมของโรงพยาบาลวิชัยเวช (กรณีที่โรงพยาบาลวิชัยเวชอนุญาตให้บุคคลภายนอกมีส่วนร่วม) เช่น กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่บริเวณด้านหน้าโรงพยาบาลและชุมชนใกล้เคียงเพื่อกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย และฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเข้าสอบถามแผนการจัดกิจกรรม รวมถึงแจ้งแผนงานการก่อสร้างโครงการและสอบถามผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกเดือน	โครงการยินดีที่จะสนับสนุนกิจกรรมของโรงพยาบาลวิชัยเวช ไว้แล้วโดยจะมีการประสานงานกับโรงพยาบาลต่อไป	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)	ดูแลรับผิดชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
7.การรับเรื่องร้องเรียน 1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคาร รายละเอียดดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u> - ทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์ และที่อยู่ของเจ้าของโครงการ ที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ - บ้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ขั้นตอนและกระบวนการ - เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและ	มีช่องทางติดต่อเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ เข้าพบได้โดยตรง และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 4-15

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>หาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>- กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การชดเชยเป็นเงินสด โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 10,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัย 2) ชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นจากเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้นที่จัดให้มีจำนวน 10,000,000 บาท โดยไม่ต้องรอขั้นตอนตามระบบประกันภัย 3) การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน 4) การจัดหาทรัพยากรสินมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน 5) การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน <p>- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>ยังไม่มีกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนแล้วตกลงกันไม่ได้</p>	-	-
<p>2. การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำถอบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหา มาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ</p>	<p>มีแผนงานที่จะใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาการเกิดผลกระทบภายในโครงการและส่งผลกระทบต่อข้างเคียง</p>	-	-
<p>3. การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย สถานีตำรวจนครบาลบางขุนนนท์ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ ไว้ที่สำนักงานของโครงการ</p>	<p>ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อยไว้แล้ว</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะเพรสซิเด็นท์ จักรุณ-แยกไฟฉาย สเตชั่น ที่ถ.จรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 4-1 ป้ายรายละเอียดโครงการ และป้ายรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 4-2 ป้ายเตือนเขตก่อสร้าง “อันตราย ห้ามเข้า”



ภาพที่ 4-3 ประตูเข้า-ออก และที่จอดรถบรรทุกภายในโครงการและรั้วด้านหน้าโครงการสูง 6 เมตร



ภาพที่ 4-4 ประตูด้านหน้าโครงการเปิดเฉพาะเมื่อมีรถขนส่งวัสดุวิ่งเข้า-ออก

ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 4-5 มีที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพที่ 4-6 การก่อสร้างเสาเข็มแบบเจาะ โดยใช้แบบเจาะเปียกใช้สารเบนโทไนท์ และพ่นสเปรย์น้ำบริเวณริมรั้วโครงการ



ภาพที่ 4-7 ปูแผ่นเหล็กหนาไว้เป็นทางวิ่งรถ และปัจจุบันเป็นพื้นคอนกรีตสำหรับให้รถวิ่ง

ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะเพรสซิเดนซ์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชั่น ที่ถ.จรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร



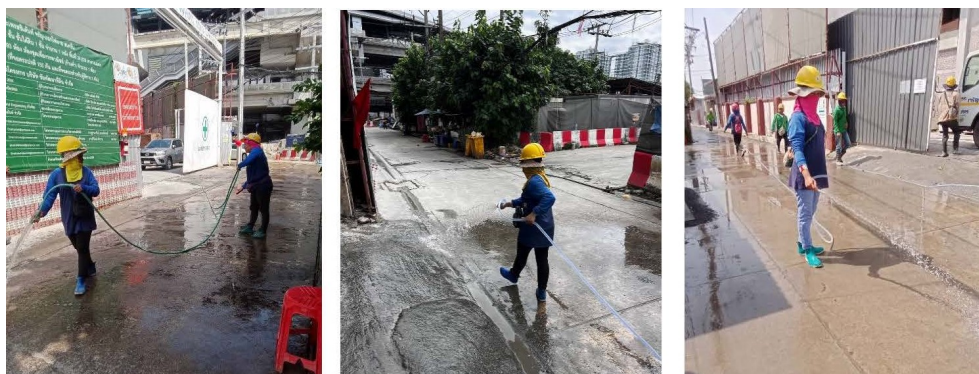
ภาพที่ 4-8 ล้างล้อรถบรรทุกด้วยสายฉีดแรงดันสูงก่อนออกจากโครงการ



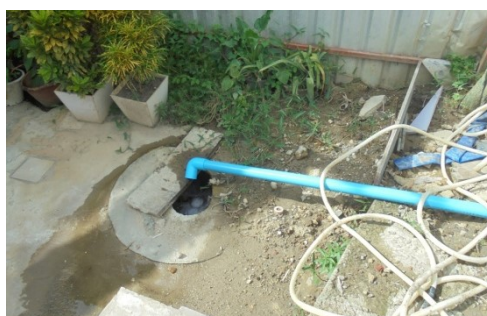
ภาพที่ 4-9 ตักดินส่วนเกินและขนส่งออกจากพื้นที่โครงการไม่เก็บไว้ภายในโครงการ

ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะเพรสซิเดนซ์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชั่น ที่ถ.จรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 4-10 ฉีดล้างและกวาดทำความสะอาดพื้นด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 4-11 บ่อพักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพที่ 4-12 รางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านความสิ้นเสียจากการทำเสาเข็ม



ภาพที่ 4-13 ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด

ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



ภาพที่ 4-14 ปิดคลุมท้ายบรรทุกดินก่อนออกจากโครงการ



ภาพที่ 4-15 สำนักงานสนามภายในโครงการสำหรับรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 4-16 มีเครื่องกรองน้ำสะอาดสำหรับให้คนงานก่อสร้างดื่ม



ภาพที่ 4-17 มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง

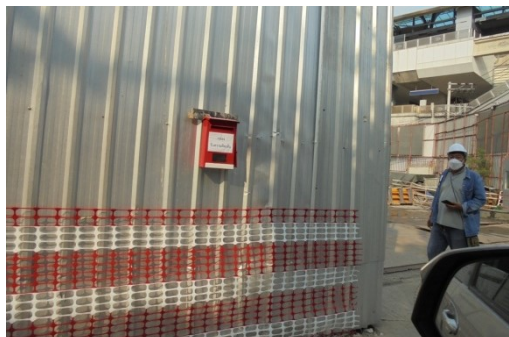
ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



ภาพที่ 4-18 บ้านพักคนงานก่อสร้าง



ภาพที่ 4-19 มีหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวแยกจากชุมชน



ภาพที่ 4-20 มียามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลด้านหน้าโครงการ และกล่องรับความคิดเห็น



ภาพที่ 4-21 ทำระบบป้องกันดินพัง Sheet Pile

ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



ภาพที่ 4-22 ติดไฟกระพริบบริเวณด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 4-23 ถังสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 4-24 ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีบริเวณที่เก็บถังก๊าซ



ภาพที่ 4-25 กวาดทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างสม่ำเสมอ

ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



ภาพที่ 4-26 อบรมการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย Morning Talk



ภาพที่ 4-27 ซ้อมดับเพลิง และอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

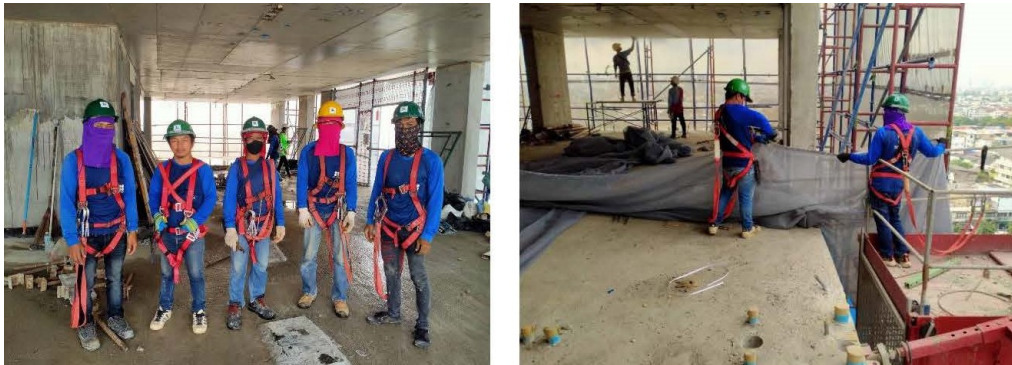


ภาพที่ 4-28 อบรมการปฏิบัติตัวหากมีเหตุฉุกเฉิน และมีรถประจำโครงการสำหรับนำคนเจ็บนำส่งโรงพยาบาลได้ทันที



ภาพที่ 4-29 เข้าไปพูดคุยสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ

ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



ภาพที่ 4-30 ติดตั้งนั่งร้านและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล



ภาพที่ 4-31 ติดตั้งทาวเวอร์เครนไว้บริเวณกลางพื้นที่โครงการ



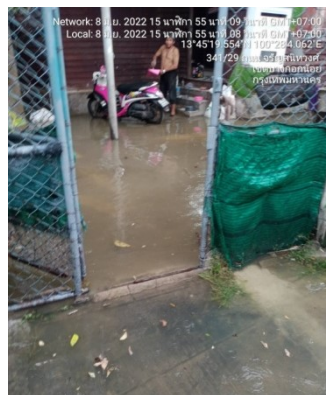
ภาพที่ 4-32 ติดป้ายความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

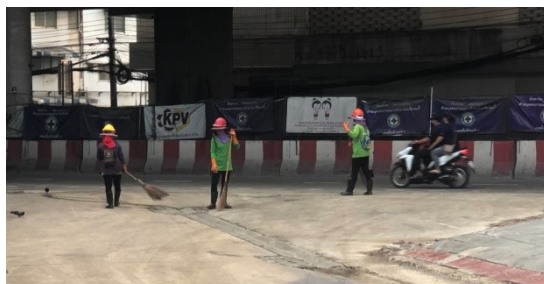
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะเพรสซิเด็นท์ จักรุณ-แยกไฟฉาย สเตชั่น ที่ถ.จรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 4-33 ซ่อมแซมพื้นที่ภายนอกที่มีความเสียหาย



ภาพที่ 4-34 มีสถานการณ์น้ำท่วมเข้าบ้านข้างเคียง ทางโครงการเข้าช่วยสูบน้ำออกจากบ้านเรือนข้างเคียงทันที



ภาพที่ 4-35 คนงานทำความสะอาดถนนสาธารณะทางเข้าออกโครงการ

ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



ภาพที่ 4-36 ปิดคลุมอาคารอย่างมิดชิด



ภาพที่ 4-37 ที่พักรถบรรทุก



ภาพที่ 4-38 ติดกล้องวงจรปิดไว้ในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



ภาพที่ 4-39 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



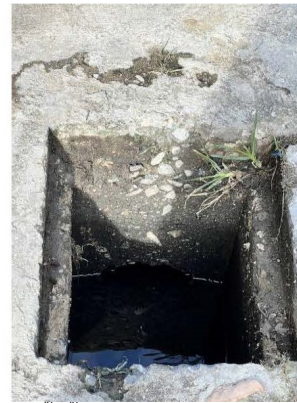
ภาพที่ 4-40 ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง



ภาพที่ 4-41 ทดสอบสมรรถนะการได้ยินให้กับคนงานก่อสร้าง

ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะเพรสซิเด็นท์ จักรุณ-แยกไฟฉาย สเตชั่น ที่ถ.จรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 4-42 ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำทิ้ง



ภาพที่ 4-43 ล้างห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ



ภาพที่ 4-44 ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง



ภาพที่ 4-45 ใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดสม่ำเสมอ

ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



จุดตรวจวัดก๊าซมลพิษ CO SO₂ NO₂ และ HC ตรวจวัดฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือนที่พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดก๊าซมลพิษ CO SO₂ NO₂ และ HC ตรวจวัดฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน; วัดรบกวนทางเสียง

ภาพที่ 5 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม